

## КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ВІННИЦЬКИЙ ЛІЦЕЙ № 15»

### ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

*(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))*

#### **Інформація про замовника:**

**Найменування** – КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ВІННИЦЬКИЙ ЛІЦЕЙ № 15».

**Місцезнаходження замовника** – Україна, 21021 Вінницька область, Вінницький район, м. Вінниця, вул. Келецька, буд. 62.

**Ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань** – 20096901

**Категорія:** передбачено п.3 ч.4 ст. 2 ЗУ "Про публічні закупівлі"

**Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): код ДК 021:2015 - 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи (Поточний ремонт приміщень КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ВІННИЦЬКИЙ ЛІЦЕЙ № 15»).**

**Вид та ідентифікатор процедури закупівлі:** відкриті торги з особливостями, UA-2026-06-10-006647-a

**Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:**

1 973 523,00 грн. (Один мільйон дев'ятсот сімдесят три тисячі п'ятсот двадцять три гривні, 00 копійок).

Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено статистичним аналізом загальнодоступної інформації про ціну предмета закупівлі на підставі затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, а саме: згідно з пунктом 1 розділу III наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 із змінами.

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі.** Термін надання послуг: з дати укладання договору по 30 вересня 2026р включно.

Якісні та технічні характеристики предмета закупівлі визначені з урахуванням реальних потреб замовника та оптимального співвідношення ціни та якості.

Враховуючи зазначене, замовник прийняв рішення стосовно застосування таких технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Замовник самостійно визначає необхідні технічні характеристики предмета закупівлі з огляду на специфіку предмета закупівлі, керуючись принципами здійснення закупівель та з дотриманням законодавства.

У місцях, де технічна специфікація містить посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта

господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва, вважати вираз «або еквівалент».

У місцях, де технічна специфікація містить посилання на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов'язані з товарами, роботами чи послугами, що закупаються, передбачені існуючими міжнародними, європейськими стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, іншими технічними еталонними системами, визнаними європейськими органами зі стандартизації або національними стандартами, нормами та правилами, біля кожного такого посилання вважати вираз «або еквівалент». **Таким чином, вважається, що до кожного посилання додається вираз «або еквівалент».**

Обґрунтування необхідності закупівлі даного виду послуг — замовник здійснює закупівлю даного виду послуг, оскільки вони за своїми якісними та технічними характеристиками найбільше відповідають потребам та вимогам замовника.

**1. Детальний опис предмета закупівлі:**

Назва предмета закупівлі	<i>код ДК 021:2015 - 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи (Поточний ремонт приміщень КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ «ВІННИЦЬКИЙ ЛІЦЕЙ № 15»)</i>
Код ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника	<i>45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи</i>
Назва послуги номенклатурної позиції предмета закупівлі	<i>Поточний ремонт приміщень КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ВІННИЦЬКИЙ ЛІЦЕЙ № 15»</i>
Код послуги, визначеного згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	<i>45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи</i>
Обсяг надання послуг	<i>1 послуга</i>
Місце надання послуг	<i>Україна, 21021 Вінницька область, Вінницький район, м. Вінниця, вул. Келецька, буд. 62</i>
Строк надання послуг	<i>до 30 вересня 2026 року включно</i>

## 2. Технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі:

### ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Теоритичне навчання з хімії №37			
	Стеля			
1	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	85,7	
2	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	85,7	
	Підлога			
3	Улаштування під покриття підлоги основи із плит OSB площею основи понад 20 м2	м2	85,7	
4	Улаштування покриття з лінолеуму площею покриття понад 10 м2	м2	85,7	
5	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних	м	52	
	Демонтаж			
6	(Демонтаж) Опорядження стін европанелями на основі ДСП	м2	40	
7	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	м2	90	
8	Розбирання дощатих покриттів підлог	м2	12	
	Укоси			
9	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	12	
10	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	12	
11	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	м2	12	
	Стіни			
12	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону, площа до 20 м2, товщина шару 20 мм	м2	25	
13	Поклейка склосітки	м2	135	
14	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	135	
15	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	135	
16	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	м2	135	
17	Влаштування тепловідбивного екрану	м2	5	
	Прорізи			
18	Знімання наличників	м	20	
19	Знімання дверних полотен	м2	4,8	

1	2	3	4	5
20	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	2	
21	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	2,9	
22	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	1,9	
Електротехнічні рішення				
23	Установлення групових щитків освітлювальних на конструкції у готовій ніші або на стіні, масою до 3 кг	шт	1	
24	Установлення вимикачів, перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	8	
25	Труба вініпластова по стінах і колонах з кріпленням накладними скобами, діаметр до 25 мм	м	200	
26	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби	м	200	
27	Кабель до 35 кВ у прокладених трубах, блоках і коробах, маса 1 м до 1 кг	м	35	
28	Установлення розподільних коробок	шт	20	
29	Демонтаж вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	2	
30	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	2	
31	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	18	
32	Установлення штепсельних розеток неутопленого типу при відкритій проводці	шт	2	
33	Демонтаж 1-лампового бра для ламп розжарювання	шт	10	
34	Монтаж 1-лампового бра для ламп розжарювання	шт	20	
35	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 20 см2	м	17	
36	Пробивання отворів глибиною 100 мм, перерізом 80x80 мм в залізобетонних та бетонних стінах та підлогах	шт	2	
Водопостачання та каналізація				
37	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	30	
38	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	30	
39	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	15	
40	Установлення нагрівачів індивідуальних водоводяних	к-т	1	
Вентиляція				
41	Прокладання повітроводів периметром до 600 мм Н [нормальна]	м2	2,85	
42	Установлення ґрат жалюзійних з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	ґрати	8	
Теоретичне навчання з біології №48				
Стеля				
43	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	62,6	
44	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	62,6	
Підлога				
45	Улаштування під покриття підлоги основи із плит OSB площею основи понад 20 м2	м2	62,6	
46	Улаштування покриття з лінолеуму площею покриття понад 10 м2	м2	62,6	
47	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних	м	45	
Демонтаж				
48	(Демонтаж) Опорядження стін європанелями на основі ДСП	м2	30	

1	2	3	4	5
49	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	м2	80	
50	Розбирання дощатих покриттів підлог Укоси	м2	10	
51	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	10	
52	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	10	
53	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці Стіни	м2	10	
54	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону, площа до 20 м2, товщина шару 20 мм	м2	25	
55	Поклейка склосітки	м2	120	
56	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	120	
57	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	120	
58	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	м2	120	
59	Влаштування тепловідбивного екрану Прорізи	м2	3	
60	Знімання наличників	м	20	
61	Знімання дверних полотен	м2	4,8	
62	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	2	
63	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	2,9	
64	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	1,9	
Водопостачання та каналізація				
65	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	30	
66	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	30	
67	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	15	
68	Установлення нагрівачів індивідуальних водоводяних Вентиляція	к-т	1	
69	Установлення ґрат жалюзійних з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2 Електротехнічні рішення	ґрати	8	
70	Установлення групових щитків освітлювальних на конструкції у готовій ніші або на стіні, масою до 3 кг	шт	1	
71	Установлення вимикачів, перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	8	
72	Труба вініпластова по стінах і колонах з кріпленням накладними скобами, діаметр до 25 мм	м	200	
73	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби	м	200	
74	Кабель до 35 кВ у прокладених трубах, блоках і коробах, маса 1 м до 1 кг	м	35	
75	Установлення розподільних коробок	шт	20	
76	Демонтаж вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	2	
77	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	2	
78	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	18	

1	2	3	4	5
79	Установлення штепсельних розеток неутопленого типу при відкритій проводці	шт	2	
80	Демонтаж 1-лампового бра для ламп розжарювання	шт	8	
81	Монтаж 1-лампового бра для ламп розжарювання	шт	18	
82	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 20 см2	м	17	
83	Пробивання отворів глибиною 100 мм, перерізом 80x80 мм в залізобетонних та бетонних стінах та підлогах Теоритичне навчання з фізики №47 Стеля	шт	2	
84	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	85,7	
85	Укладання плит стельових в каркас стелі Підлога	м2	85,7	
86	Улаштування під покриття підлоги основи із плит OSB площею основи понад 20 м2	м2	85,7	
87	Улаштування покриття з лінолеуму площею покриття понад 10 м2	м2	85,7	
88	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних Демонтаж	м	52	
89	(Демонтаж) Опорядження стін европанелями на основі ДСП	м2	40	
90	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	м2	90	
91	Розбирання дощатих покриттів підлог Укоси	м2	12	
92	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	12	
93	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	12	
94	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці Стіни	м2	12	
95	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону, площа до 20 м2, товщина шару 20 мм	м2	26	
96	Поклейка склосітки	м2	135	
97	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	135	
98	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	135	
99	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	м2	135	
100	Влаштування тепловідбивного екрану Прорізи	м2	5	
101	Знімання наличників	м	20	
102	Знімання дверних полотен	м2	4,8	
103	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	2	
104	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	2,9	
105	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах Електротехнічні рішення	м2	1,9	
106	Установлення групових щитків освітлювальних на конструкції у готовій ніші або на стіні, масою до 3 кг	шт	1	
107	Установлення вимикачів, перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	8	
108	Труба вінілпластова по стінах і колонах з кріпленням накладними скобами, діаметр до 25 мм	м	200	
109	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби	м	200	

1	2	3	4	5
110	Кабель до 35 кВ у прокладених трубах, блоках і коробах, маса 1 м до 1 кг	м	35	
111	Установлення розподільних коробок	шт	20	
112	Демонтаж вимикачів утепленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	2	
113	Установлення вимикачів утепленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	2	
114	Установлення штепсельних розеток утепленого типу при схованій проводці	шт	18	
115	Установлення штепсельних розеток неутепленого типу при відкритій проводці	шт	2	
116	Монтаж 1-лампового бра для ламп розжарювання	шт	10	
117	Монтаж 1-лампового бра для ламп розжарювання	шт	20	
118	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 20 см <sup>2</sup>	м	17	
119	Пробивання отворів глибиною 100 мм, перерізом 80х80 мм в залізобетонних та бетонних стінах та підлогах Водопостачання та каналізація	шт	2	
120	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	30	
121	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	30	
122	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	15	
123	Установлення нагрівачів індивідуальних водоводяних Вентиляція	к-т	1	
124	Установлення ґрат жалюзійних з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м <sup>2</sup> Інші роботи	ґрати	8	
125	Навантаження сміття вручну	т	3,5	
126	Перевезення сміття до 15 км	т	3,5	

### 3. Вимоги щодо якості предмет закупівлі:

3.1. Передбачені цією тендерною документацією та цим додатком послуги повинні відповідати вимогам законодавства України, ДСТУ, ДБН, технічним умовам та договору тощо, а матеріальні ресурси, що використовуються для їх надання, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва та договору тощо.

3.2. Для підтвердження технічних та/або якісних вимог до предмета закупівлі Учасники у складі тендерної пропозиції повинні надати:

3.2.1. Копію діючого договору на захоронення відходів.

3.2.2. Довідку у довільній формі щодо дотримання вимог чинного законодавства із захисту довкілля, у якій зазначається застосування Учасником заходів із захисту довкілля, передбачених чинним законодавством України про відходи, пов'язаних з відходами, що утворюються у процесі виробництва предмета закупівлі.

3.2.3. Довідку у довільній формі з інформацією про наявність або відсутність дозволів, ліцензій, необхідних для надання послуг, що виступають предметом цієї закупівлі. У разі відсутності в Учасників закупівлі дозволів, ліцензій, необхідних для надання послуг, довідка надається з посиланням на норми відповідних законодавчих актів України.

3.2.4. Гарантійний лист, або інший документ складений у довільній формі про те, що гарантійний строк на надані Послуги становить **24 місяці**. Строк починає свій

перебіг з моменту підписання Сторонами акту приймання виконаних будівельних робіт (форма КБ-2в).

3.2.5. Для документального підтвердження відповідності послуг тендерній документації та ціни тендерної пропозиції мають бути надані договірна ціна та підтверджуючі розрахунки за статтями витрат договірної ціни у відповідності до вимог чинного законодавства, а саме:

- локальний кошторис на послуги, який відповідає опису та основним вимогам до предмету закупівлі;

- підсумкова відомість ресурсів;

- розрахунку загальновиробничих витрат до локального кошторису.

3.3. До підсумкової відомості ресурсів повинна надаватись довідка, яка має містити інформацію про найменування матеріального ресурсу (з характеристиками), одиниця його виміру, кількість, відпускна ціна, а також вартість транспортування та заготівельно-складські витрати, а також країна походження товару щодо кожної номенклатурної позиції. Довідка надається за наступною формою:

### Інформація про ціни на матеріальні ресурси

№ п/ п	Найменування матеріального ресурсу  (з характеристикам и)	Одиниц я виміру	Кількіст ь	Поточна ціна за одиниц ю, грн	у тому числі:			Країна походжен ня товару
					відпускн а ціна, грн	вартість транспортуван ня, грн	заготі- вельно- складсь кі витрати, грн	
1	2	3	4	5/6	7/8	9/10	11/12	13

3.4. Виконавець зобов'язаний придбавати для надання послуг матеріальні ресурси, що за якістю та вартістю відповідають вимогам чинного законодавства, в тому числі - галузевого. Всі використовувані Виконавцем матеріали, засоби, пристрої, прилади та обладнання, інші матеріальні засоби повинні відповідати стандартам, ГОСТ, ТУ, Настанові, ТС, і т.п., встановленим в Україні, підлягають обов'язковій сертифікації на території України, повинні мати сертифікати походження та сертифікати відповідності встановленим в Україні стандартам, іншу, передбачену чинним законодавством України, документацію. Надати у складі тендерної пропозиції відповідний гарантійний лист.

3.5. До розрахунку ціни тендерної пропозиції учасника не включаються витрати понесені ним у процесі здійснення процедури закупівлі, зокрема витрати на оплату послуг інформаційних систем в мережі Інтернет, витрати пов'язані із укладанням договору про закупівлю, послуг із нотаріального посвідчення, тощо.

3.6. Учасники мають зазначати вартісні пропозиції із застосуванням виключно

*стандартних одиниць виміру, передбачених Настановою з визначення вартості будівництва та іншими чинними нормативними актами. У разі використання одиниць виміру „комплект“ або „набір“ учасник зобов'язаний надати детальний опис складу кожного комплекту із зазначенням кількості матеріалів та їх стандартних одиниць виміру відповідно до чинних нормативів.*

*3.7. У разі необхідності та враховуючи специфіку та обсяг предмета закупівлі з приводу питань щодо отримання додаткової інформації про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі Учасники звертаються до Замовника.*

*3.8. Якщо тендерна пропозиція Учасника містить не весь перелік послуг або зміну їх обсягів та складу послуг (та/або не враховані в ціні пропозиції усі пункти технічного завдання), ця пропозиція вважається такою, що не відповідає умовам закупівлі та відхиляється Замовником.*

#### **4. Інші вимоги:**

4.1. Під час надання Послуг Переможець забезпечується дотримання вимог чинного законодавства щодо охорони та збереження навколишнього природного середовища, забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення та безпеки прилеглих об'єктів техногенного середовища.

4.2. Переможець зобов'язується та несе відповідальність за вивезення будівельного сміття в спеціально відведені місця.

4.3. Переможець бере на себе зобов'язання з дотримання усіх вимог охорони праці, техніки безпеки та пожежної безпеки на Об'єкті.

4.4. Переможець має забезпечити виконання послуг в разі необхідності в цілодобовому режимі, в тому числі у вихідні та святкові дні, із дотриманням вимог чинного законодавства.

4.5. Переможець несе відповідальність за пошкодження комунікаційних та інженерних мереж, а також іншого Майна, яке знаходиться на території Замовника.